

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.40**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-282 433,86р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	853 192,60р.
1.2.1.	за содержание дома	298 851,45р.
1.2.2.	за текущий ремонт	435 669,88р.
1.2.3.	за услуги управления	118 671,27р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	825 626,79р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	825 626,79р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	683 224,71р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-140 031,78р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	104 738,64р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	132 304,45р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,77%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>118671,27</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>32512,68</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>40640,85</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>55813,43</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,11	<b>5960,66</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>115961,92</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2712,58</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>13007,02</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>32242,32</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>265701,99</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 4.40	100 м2	48,83	859,46
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 4.40	100 м2	49,82	1972,84
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Механизированная посыпка тротуаров и	7 / 4.40	100 м2	52,66	1622,05
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	3,00	шт	1939,16	5817,49
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	2 / 15.48	100 м2	308,27	9544,04
<b>Прочие</b>				
Скамейка				
Ненормированные работы	2,00	час	548,25	1096,50
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	345,31	345,31
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	1,00	шт	1615,20	1615,20
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2384,42	4768,84
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	1282,90	1282,90
Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	334,62	3346,22
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 17.52	1000м3	258,51	9056,10
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	314,06	628,12
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	744,80	744,80
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	804,71	2414,13

ГВС					
Приварка фланца и отвода	2,00	шт	839,03	1678,07	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	105,00	м	203,02	21317,30	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	1,00	шт	4574,37	4574,37	
Смена вентиляей	2,00	шт	1664,47	3328,94	
Отопление					
Смена вентиляей	5,00	шт	1492,93	7464,63	
ХВС					
Смена вентиляей	1,00	шт	1492,83	1492,83	
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	4,00	м	1665,19	6660,74	
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	1689,26	844,63	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из	23,00	м	1519,61	34950,97	
Смена стальных труб на трубы из	18,00	м	1416,69	25500,46	
Смена участков труб Д 57 на сварке	2,00	участок	1202,48	2404,97	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	1599,33	799,67	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	17,52	1000м3	1276,22	22354,20	
<b>Восстановление отопления лестничных клеток</b>					
Отопление					
Установка регистров с изготовлением	1,00	шт	5341,92	5341,92	
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	331,00	м2	53,15	17592,65	
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	69,60	м2	462,64	32199,55	
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
Обивка дверных полотен	0,60	м2	931,93	559,16	
Смена замка	1,00	шт	860,61	860,61	
Окраска дверей	21,60	м2	429,12	9269,01	
<b>Остекление</b>					
Окно					
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,25 м2	0,20	м2	2472,89	494,58	
<b>Смена дверных заполнений</b>					
Дверь					
Установка дверных заполнений с изготовлением	1,00	шт	16306,53	16306,53	
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	3 / 30,00	этаж	27,96	2516,12	
<b>Ремонт подъездов</b>					
Дверь					
Окраска оконных и дверных откосов	2,30	м2	359,76	827,45	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19 979,93р.

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов